

ALAPSZABÁLY

mellyel a társult tagok, mint területileg érdekeltek, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 34–44. §-ai, valamint a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet és a gazdasági társaságokról szóló törvény általános részének rendelkezései alapján, Nagykanizsa, **Förhénci** hegy (Öreg Förhénc, Új Förhénc) ivóvízellátását – mint vízgazdálkodási közfeladat ellátását – szolgáló ivóvízvezeték hálózat létrehozására víziközmű-társulatot (a továbbiakban: társulat) alapítanak.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A társulat neve, székhelye

A társulat neve: **Förhénc-Forrás Víziközmű társulat**

A társulat székhelye: **8800 Nagykanizsa, Szőlősgazda u. 12337.hrsz. Pf.155.**

2. A társulat tagjai

A társulat tagjai **Förhénc-Forrás** Víziközmű társulat területén ingatlantulajdonnal rendelkező azon természetes személyek, akik a Víziközmű társulatban az alapszabály mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett ingatlanok tulajdonosai. A tulajdonosok névsora jelen alapszabály 2. számú mellékletét képezi.

3. A társulat feladata

A Nagykanizsa, **Förhénc** hegyhez tartozó érdekeltségi területeken lévő a tagok által vízközmű hálózat kiépítése és fenntartása. A társulat vállalkozási tevékenységet nem folytat. A társulat víziközmű-társulatként működik.

4. A társulat tevékenységi körei:

3600 - Víztermelés, -kezelés, -ellátás

9499 - Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

5. A társulat érdekeltségi területe

A társulat érdekeltségi területe Nagykanizsa, **Förhénc** hegy zártkertjei, melynek helyszínrajzi ábrázolása az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.

6. A társulat vagyona

A társulat vagyonát képezi még a tagok által fizetett hozzájárulás, az állami költségvetéstől illetve egyéb forrásból kapott támogatásból tevődik össze. A hozzájárulás mértékét a közgyűlés állapítja meg, a közgyűlés az alapszabályban meghatározott feltételek szerint a hozzájárulás mértékét mérsékelheti, illetve megfizetését meghatározott időre felfüggesztheti. A hozzájárulást a tagok pénzben kötelesek teljesíteni. A közgyűlés által elfogadott hozzájárulás a közfeladatok teljesítésével nyújtott szolgáltatás ellenértéke.

A jövőben a társulat tulajdonát fogja képezni a társulat által létrehozott vízvezeték hálózat is. A társulat tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok a társulat tartozásaiért nem felelnek.

7. A társulat képvisellete és cégjegyzése

A társulatot harmadik személyekkel szemben és a hatóságok előtt a társulat intézőbizottságának elnöke önállóan képviseli.

A társulat elnöke: **Mező Csaba 8800 Nagykanizsa, Szőlősgazda u. 12337.hrsz.** alatti lakos.

A képvisellet (cégjegyzés) módja: a társulat cégjegyzése a társulat iratain úgy történik, hogy a társulat előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a társulat elnöke önállóan, a saját nevét a hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelő formában aláírja.

II. A TÁRSULAT SZERVEZETE

1. A közgyűlés

A társulat legfőbb szerve a közgyűlés, mely a tagokból, illetve képviselőikből áll.

A közgyűlést szükség szerint, de évente legalább egyszer össze kell hívni. A közgyűlést az intéző bizottság hívja össze. Ha az intéző bizottság ezt elmulasztja, az összehívásra az ellenőrző bizottság jogosult. A tagok legalább 10%-ának kezdeményezésére a közgyűlést össze kell hívni.

A napirendet tartalmazó írásbeli meghívót a közgyűlés tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal ki kell küldeni, és a vízközmű-társulat hirdetőtáblájára is ki kell tenni.

A közgyűlés határozatképes, ha azon a tagok érdekeltségi egység aránya szerint számított legalább 51%-a személyesen megjelenik, illetve képviselteti magát. Ha a közgyűlés nem határozatképes, a 8 napon belüli időpontra összehívott második közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megjelentek számára és az érdekeltségi arányra tekintet nélkül határozatképes.

A tagokat a közgyűlés határozatainak meghozatalánál egyenlő szavazat illeti meg.

Az alapszabály módosításához, a társulat megszüntetéséhez, egyesüléséhez, szétválásához, valamint az elnök, és az elnökség megválasztásához a közgyűlés több, mint 50%-ának szavazatával meghozott közgyűlési határozatra van szükség.

A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

- alapszabály módosítása;
- a társulat megszüntetésének, szétválásának, illetőleg egyesülésének elhatározása;
- a tagok fizetési kötelezettségének megállapítása;
- a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, módosítása;
- a társulat közfeladatainak meghatározása;
- a közfeladatok ellátásához szükséges elkülönített vagyon meghatározása;
- az éves beszámoló, illetőleg egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyása, az éves gazdálkodási terv kialakítása és elfogadása;
- az egyesülési törvény szerinti érdekképviselati szervezetben való tagság elhatározása.

Rendkívüli közgyűlést kell tartani, ha

- az elnökség tagjainak száma az alapszabályban meghatározott létszám alá csökken;
- az elnökség vagy annak elnöke szükségesnek tartja;
- a tagok legalább egyharmada azt az ok megjelölésével kéri;
- a cégbíróság indítványozza.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a határozatképességet igazoló iratokat (jelenléti ívet), ideértve a képviselőre adott meghatalmazást is. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezetőn kívül a közgyűlés által megválasztott két hitelesítőnek is alá kell írnia.

2. Az ügyvezetés

A társulat irányító szerve az intéző bizottság, mely gondoskodik a közgyűlés határozatainak végrehajtásáról, és dönt a társulat, illetőleg a társulat közfeladatait érintő olyan ügyekben, amelyek nem tartoznak a közgyűlés hatáskörébe. Az intéző bizottság a közgyűlésnek szükség szerint, de legalább évente egyszer beszámol.

Az intéző bizottság elnökből és két elnökségi tagból áll. Az intéző bizottság elnökét és tagját a közgyűlés választja – legalább a tagok többséggel – háromévi időtartamra. Az intéző bizottság elnöke a társulat elnöke.

Az intéző bizottság elnöke szükség szerint, de legalább negyedévenként az elnökséget összehívja. A napirendet tartalmazó írásbeli meghívókat az ülés tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal kell postai úton kiküldeni.

Az elnökség ülése akkor határozatképes, ha azon az elnök és az elnökségi tagok jelen vannak. Az elnökség határozatait egyszerű szótöbbséggel és nyílt szavazással hozza.

3. A társulat tisztségviselői

A társulat tisztségviselői az intéző bizottság elnöke, tagjai.

3.1. Összeférhetlenségi szabályok és kizáró okok

Nem lehet a társulat tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató társulatban nem lehet tisztségviselő.

A gazdasági társaság fizetésképtelenségének jogerős megállapítását (a felszámolás elrendelését) követő három évig nem lehet a társulat tisztségviselője az, aki a felszámolást elrendelő jogerős végzés meghozatalának napját megelőző két évben legalább egy évig a felszámolásra került társaságnál vezető tisztségviselő volt, kivéve, ha a vezető tisztségviselői megbízatására kifejezetten a felszámolás elkerülése érdekében került sor.

A gazdasági társaságnak a cégjegyzékből hivatalbóli törlési eljárás következtében történő törlését követő két évig nem lehet a társulat tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző évben a törléssel megszűnt gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

3.2. A tisztségviselő felmentése

A tisztségviselőt fel kell menteni, ha

- a tisztségéről lemondott;
- a tisztség betöltését kizáró ok következett be;
- a jogszabályban, illetőleg az alapszabályban meghatározott összeférhetlenség áll fenn, és azt az érintett felhívásra nem szüntette meg;
- a tisztség betöltésére alkalmatlanná vált.

3.3. A tisztségviselők kötelezettsége

A tisztségviselők a társulat ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek megőrizni. A tisztségviselők kötelesek a tagok kérésére a társulat ügyeiről felvilágosítást adni, a társulat üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha e kérelemnek nem tesznek eleget, az érdekelt tag kérelmére a cégbíróság kötelezi a társulatot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására.

3.4. A tisztségviselők felelőssége

A tisztségviselők az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a társulat érdekeinek megfelelően kötelesek eljárni. A jogszabályok, az alapszabály, a közgyűlés által hozott határozatok, illetve kötelezettségeik vétkes megszegésével a társulatnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a társulattal szemben.

3.5. A társulat elnöke

Az elnök a jogszabályoknak, az alapszabálynak és más belső szabályzatnak, valamint a közgyűlés és az elnökség határozatainak megfelelően irányítja a társulatot, az elnökség ülései közötti időszakban dönt azokban az ügyekben, amelyek jogszabály vagy az alapszabály rendelkezései szerint nem tartoznak a taggyűlés, illetőleg az elnökség hatáskörébe.

Az elnök különösen a következő feladatokat látja el:

- irányítja a közgyűlés által meghatározott ütemterv végrehajtását, és folyamatosan ellenőrzi annak teljesítését, pénzeszközök kezelése, vízdíjak és hozzájárulás beszedése
- folyamatosan figyelemmel kíséri a társulat pénzügyi helyzetének alakulását, költségfedezetének meglétét, és ellenőrzi a költségvetés betartását;
- gyakorolja azon jogkört, melyet az alapszabály nem utal a testületi szervek hatáskörébe;
- összehívja az elnökség üléseit;
- köteles a társulat alapításának, az alapszabály módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentésére.

A társulat elnöke korlátlanul felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanságából, illetve a bejelentés késedelméből, vagy elmulasztásából származnak.

Az elnök tevékenységéről a közgyűlésnek évente beszámol.

A társulat elnöke: **Mező Csaba 8800 Nagykanizsa, Szőlősgazda u. 12337.hrsz. szám alatti lakos.**

3.6. Ellenőrző Bizottság

A Közgyűlés a társulat működésének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából Ellenőrző Bizottságot hoz létre.

A Ellenőrző Bizottság csak a Közgyűlésnek alárendelt testület.

A Ellenőrző Bizottság 3 tagú, az Elnököt és külön a 2 tagot a Közgyűlés választja, minősített többséggel, nyílt szavazással, közvetlen választással, határozatlan időre. Ellenőrző Bizottsági tagságot külső személy is betölthet. Szavazategyenlőség esetén az Ellenőrző Bizottság elnökének a szavazata dönt.

A Ellenőrző Bizottság a Közgyűlésen beszámol tevékenységéről.

A Ellenőrző Bizottság tagjai a társulat vezetésében (vezetőség, Elnökség, Elnök) nem vehetnek részt, nem lehetnek a társulat munkavállalói.

A Ellenőrző Bizottság a működését a saját maga által elfogadott Működési Szabályzat és ügyrend alapján végzi

- a) A Ellenőrző Bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer tartja.
- b) A Ellenőrző Bizottság üléseit a Bizottság Elnöke hívja össze, a Közgyűlés összehívására vonatkozó eljárás szerint.
- c) Az ülés határozatképes, ha azon a Bizottsági tagokból az összes tag jelen van.
- d) A Ellenőrző bizottság döntéseit, határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.
- e) A Ellenőrző Bizottság üléseiről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető, a Ellenőrző Bizottság Elnöke és egy felkért jelen levő Bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyv egy példányát minden Bizottsági tag és Elnökségi tag 8 munkanapon belül megkapja.
- f) A Ellenőrző Bizottság tagjai a társulat könyveibe, irataiba bármikor betekinhetnek, ezekről másolatot készíthetnek, a társulat dolgozóitól felvilágosítást kérhetnek.

A Ellenőrző Bizottság feladata:

- a) a társulat pénz- és vagyonkezelésének vizsgálata;
- b) a Víziközmű társulatok gazdálkodására vonatkozó jogszabályok és egyéb kötelező előírások betartásának ellenőrzése;
- c) tagdíjak befizetésének ellenőrzése;
- d) az éves mérleg felülvizsgálata;
- e) a gazdálkodás célszerűségének, szabályszerűségének, az előírányzott bevételek és kiadások teljesítésének évenkénti vizsgálata;
- f) a bizonylati fegyelem betartásának ellenőrzése;
- g) társulati vagyon megóvása érdekében szükséges intézkedések megtételének ellenőrzése.
- h) A működésével kapcsolatos részletes szabályokat a saját maga által elfogadott Működési Szabályzat és ügyrend

III. A TAG JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

1. A tag jogai

- Személyesen vagy képviselője útján részt vehet a közgyűlésen, a közgyűlés határozatainak meghozatalában, illetve a társulati feladatok meghatározásában.
- A társulatban személyesen tisztséget viselhet.
- A tisztségviselőktől a társulatot vagy a saját érdekelttségét, egyéb jogait vagy kötelezettségeit érintő ügyben felvilágosítást kérhet.

2. A tag kötelezettségei

- Az érdekelttségi hozzájárulást a közgyűlés által megállapított mértékben és határidőre köteles megfizetni.
- Személyesen köteles részt venni a társulat minden olyan szervének tevékenységében, amelybe választották és azt elvállalta.
- Az alapszabály mellékletlét képező SZMSZ-ben foglaltaknak való megfelelés

IV. AZ ÉRDEKELTSÉGI HOZZÁJÁRULÁS

1. A társulati érdekeltségi hozzájárulás mértéke

Az alapszabályban meghatározott érdekeltségi területen fekvő ingatlanok az érdekeltséget megalapozó jogcímen 15.000.- Ft egyszeri hozzájárulást fizet meg.

2. Az érdekeltségi hozzájárulás szabályai

A társulat által végrehajtandó közfeladatok költségeit – az önkormányzati, állami vagy egyéb forrás mellett – az érdekeltségi hozzájárulásból kell fedezni.

Az érdekeltségi hozzájárulás összegét és annak fizetendő részleteit a társulat tervének meghatározásakor úgy kell megállapítani, hogy az – a társulat különböző támogatásait is figyelembe véve – fedezze a költségeket, az alábbiak szerint:

- a) a társulat közcélú feladatainak ellátásához szükséges valamennyi költséget
- b) a működési kiadásokat;
- c) rendkívüli feladatokra és költségekre tartalékolható összeget.

Aki hozzájárulási kötelezettségét nem teljesíti, attól az elnökség vízhasználati jogosultságát megvonja, az ezzel kapcsolatosan felmerülő munkálatokat a mulasztó tag költségére végezteti el.

3. Egyéb szabályok

A vízközmű társaság által építendő gerinchálózatra bármely ingatlan tulajdonosa csatlakozhat, amennyiben a társulatba belép, és előre megfizeti a társulatnak az érdekeltségi hozzájárulás költségét. A gerincvezetékre történő csatlakozás teljes költsége a csatlakozót tagot terheli, továbbá a csatlakozó tag köteles a csatlakozással járó valamennyi munkafolyamatot elvégezni.

A vízvételi lehetőség illetve a víz továbbadása társulaton kívüli személynek tilos. Az ilyen cselekmény a társulattól történő azonnal kizárást vonja maga után azzal, hogy a kizárt tag a társulatnak okozott valamennyi kárt köteles a társulatnak harminc napon belül megfizetni.

A társulat a vízfogyasztást vízdíját egy összegben fizeti meg a szolgáltatónak. A társulat illetve a tagok az almérők adatai alapján **évente két alkalommal** elszámol. Aki elszámolási kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, és az őt terhelő vízdíjat a társulat felé nem egyenlíti ki, attól a társulat a vízhasználati jogosultságot megvonja, és az almérőjét lezárja.

A kárveszély viselése (így pl.: elfagyás stb.) a társulattól a rácsatlakozási ponton lévő elzáró csapig terheli, ezen túl a tagot terheli.

V. A TÁRSULAT GAZDÁLKODÁSA

A társulat vagyonával a jogszabályok és az alapszabály által meghatározott keretek között gazdálkodik.

A támogatások, valamint a tagok hozzájárulásai a társulat tulajdonát képezik.

A társulat vagyonával a közgyűlés által elfogadott éves gazdálkodási terv alapján gazdálkodik.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A társulat megszűnése

A társulat megszűnik, ha

- az alapszabályban meghatározott közcélú feladatát megvalósította;

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését (feloszlását);
 - másik társulattal egyesül, vagy több társulatra szétválík;
 - a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja, vagy hivatalból elrendeli törlését.
- A társulat más gazdálkodó szervezetté nem alakulhat át.

A megszűnt társulat vagyonát – ideértve a társulati úton létrehozott közcélú vízellátási ténnyel kapcsolatos vagyoni jogot és kötelezettséget, továbbá az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást – Nagykanizsa M. J. Város önkormányzata részére kell átadni. Nagykanizsa M. J. Város önkormányzata csak az átvett vagyon és a hozzá befizetett érdekeltségi hozzájárulás erejéig felel a társulat megszűnéséig keletkezett, de később felmerülő követelésekért.

Kelt: Nagykanizsa, 2012.09.15.



Mező Csaba Elnök

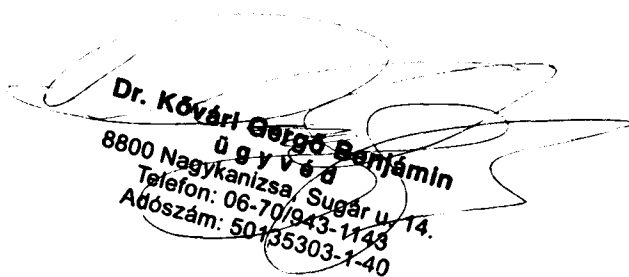
Záradék:

Ellenjegyzem!

Dr. Kóvári Gergő Benjámín ügyvéd

8800 Nagykanizsa, Sugár u. 14.

Nagykanizsa, 2012.09.15.



Dr. Kóvári Gergő Benjámín
Ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Sugár u. 14.
Telefon: 06-70/943-1143
Adószám: 50135303-1-40