

Jegyzőkönyv

Készült: 2013.04.17-én a Főrhénc – Forrás Víziközmű társulat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Jelenléti ív alapján a vezetőségi tagok, a küldött tagok, valamint a meghívott vendégek.

Téma: A Víziközmű társulat képviselői által megvitattott vízhálózat tervezésének szakemberekkel történő megvitatása.

Skaneecz Sándor Elnök Úr köszöntötte Bicsák Miklós önkormányzati képviselő urat, Czinder Attila szakembert Zalaegerszegről, a LE-KO Kft képviselőjét, valamint Knausz Péter műszaki szakember birtoktulajdonost.

Bicsák Miklós Úr – Teljes körűen támogatja a kezdeményezést, mint önkormányzati képviselő mindent megtesz annak érdekében, hogy sikerre vigyük a birtoktulajdonosok jogos igényét. Önkormányzati képviselői keretéből 200.000,- Ft-t felajánl a tervek elkészíttetéséhez. Véleménye, hogy a város vezetésének fel kell karolnia az ügyet.

Knausz Péter Úr - Üdvözli a gyűlést, támogatja szakmai tudásával a munkát.

Czinder Attila Úr - Üdvözli a megjelenteket, és kéri, hogy bármilyen kérdéssel forduljanak hozzá.

K.P. – Jogosultsággal rendelkező személyzet szükséges a tervek elkészítéséhez. Zala megyi tervező irodával kell tervet készíttetni.

S.S. - Többször informálódott a tervezőkről, a LE-KO Kft –vel ártárgyalásokat folytattunk. Kiviteli tervet kérünk, az ajánlatnak erről kell szólnia, valamint a pénzügyi ütemezéséről.

K.P. – A tervező és a kivitelező ne legyen ugyanaz a cég. Tudomása szerint a LE-KO Kft. –nek nincs tervezői tapasztalata.

S.S. – Kb. 300 tulajdonos jöhet szóba, bármit akarunk elérni kellenek a tervek. Anyagilag csak 2 Mft - ban tudunk gondolkodni. Vető Attilát ajánljuk műszaki ellenőrnek.

K.P. – Az engedélyezési és kiviteli terv időben mit jelent.

Cz.A. – Az engedélyezés és kiviteli terv ugyanaz. Első körben egy műszaki dokumentáció alapján árazás történhet.

S.S. – Kiviteli terv kell.

Vadász László Úr – Hallgassuk meg a Le-Ko Kft képviselőjét.

L.K. – A Kft.-nek van jogosultsága ivóvíz tervezéshez. Pl.: Zalaegerszeg; Botfa Kovács Béla tervező készítette.

V.L. – Kéri a tervezés teljes összegét. Mikor kell fizetni.

L.K. – Két ütemben: 1., Engedélyeztetésre alkalmas tervek készül, ami megfelelő 2 MFt

2., Kiviteli tervek elkészítésekor.

K.P. – A bértartalommal nem ért egyet. Előzetes költség becslést kér. A tervezési árban felmérés, bemérés a későbbi munkákhoz, hatósági tanulmányok szerepeljenek.

L.K. – Az első három részre készült.

S.S. – Írásos anyag nincs.

K.P. – Törvényre hivatkozik, bent van-e a régészeti érintés. Előzetes rendezési tervet kell kérni. Mi van, ha a közút burkolat szél és a ház között nincs megfelelő távolság, statikai szerelést kell készíteni. A védőtávolság megvan-e? Alternatív nyomvonalat kell nézni, és a tervekészítést szakaszosan kell ellenőrizni. Az Önkormányzat bele megy a szorgalmi engedélybe? Mi van, ha magánterületet érint?

L.K. – Közérdeklet lehet érvényesíteni, be lehet kényszer szorgalmat jegyezni.

Cz.A. – A költségeket csak tervek alapján tudjuk meghatározni.

K.P. – Javasol egy geodéziai bemérést, legyen mód a tervezés előfázisában arra, hogy a nyomvonalat ellenőrizhessük.

S.S. – Ezeket meg kell tennünk.

K.P. – Beépítettségi viszonyok miatt nagyon fontos a geodéziai bemérés.

L.K. – Műszaki tartalom meghatározása, tűzi víz biztosítása, szintkülönbségek, ideális nyomvonal műszaki vonzattal, úgy hogy a leendő üzemeltető elfogadja, üzemeltetésre alkalma legyen. A vízmű vegye át, közmű egyeztetési tartalomnak, műszaki tartalomnak minden szempontból megfelelőnek kell lenni.

V.L. – Mennyibe kerül a geodéziai felmérés?

Cz.A. – műszeres bemérés alapján 60-80 eFt /km.

S.S. –Milyen költséggel lehet kb. számolni?

Cz.A. – A műszaki részről minden kiderül. Kb. 400-500 eFt. Ezt kell eldönteni. Zalaegerszegen 175 eFt-ba került. Zártkerti ingatlanokra nincs pályázat, nincs az önkormányzatnak ellátottsági kötelezettsége. A vagyont át kell adni, de nem csak ingyen lehet átadni. Tehermentesnek kell lennie. Éedeke az önkormányzatnak, hogy a közművagon működjön. Lehet esély a támogatásra. Zártkerti ingatlanra nem használható a lakástakarék pénztár. Hitel lehetőség van, az önerő 75 %, a többit adja hitelből. Meg kell állapítani az érdekeltségi hozzájárulást, több éven keresztül havi összegben kell fizetni. Ingatlan fedezet-csak a hitel részét terheli az ingatlanra. A legjobb, ha az önkormányzat mögé lehet állítani. A tervvel kell kezdeni, és annak birtokában pontos árajánlat készülhet, és utána a hitel. A tulajdonosok 2/3-najk el kell fogadni a meghatározott érdekeltségi hj.-t.

V.L. – Mí a véleménye a földmunkákról. Megoldható gépekkel?

- L.K. – Mindenképpen gépekkel dolgozunk, mivel sokkal gyorsabb.
- K.P. – Összeférhetlenség miatt körültekintőnek kell lenni, amennyiben a LE- KO tervez, a kivitelezéskor nem baj, ha nem ők nyernek.
- S.S. – Bizalom nélkül nem tud működni.
- L.K. – A terv csak törvényesen készülhet, és csak egyeztetéssel. Elsősorban a Vízmű-nek kell elfogadni, csak engedélyekkel készülhet el a terv, hatóságilag leszabályozott.
- K.P. – Mi van, ha a döntés az lesz, hogy váljon külön a két hegyhát.
- L.K. – Ki kell építeni a lehetőséget mindkét hegynek.
- K.G. – Van-e olyan probléma ami még közbejöhet.
- S.S. – Lezárja a vitát, megköszöni a LE- KO Kft munkáját.

Kmf.